

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕСЕРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«Об утверждении административного регламента предоставления администрацией
Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав
Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на
первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с
федеральными законами, законами Свердловской области»
(наименование проекта НПА)

Предлагаемый к обсуждению проект постановления администрации Нижнесергинского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области», характеризуется низкой степенью регулирующего воздействия по следующим признакам: проект постановления не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления администрации Нижнесергинского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области» разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителей при предоставлении муниципальной услуги, определения сроков и последовательности действий администрации Нижнесергинского муниципального района.

Отсутствие нормативного правового акта «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области» приведет к:

- отсутствию регулирования осуществления юридически значимых действий при предоставлении муниципальной услуги.

Реализация данного нормативного правового акта «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области» позволит предоставлять муниципальную услугу по предоставлению земельных участков на территории Кленовского сельского

поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области.

Полномочия администрации Нижнесергинского муниципального района в регулируемой сфере определены:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- Федеральным законом от 02 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- Федеральным законом от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
- Федеральным законом от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи";
- Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";
- Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";
- Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";
- Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска";
- Законом Свердловской области от 07.07.2004 N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области";
- Постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 N 824-ПП "Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области";
- Постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2011 N 1576-ПП "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения

государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг";

- Постановлением Правительства Свердловской области от 21.11.2012 N 1305-ПП "Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги";

Разработка и принятие постановления администрации Нижнесергинского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области» направлены на решение проблемы следующим способом:

проект постановления предлагает определить порядок, сроки исполнения муниципальной услуги по предоставлению земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области.

Предполагается, что муниципальным регулированием будут затронуты следующие группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, в части:

Группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, иные группы, включая ОМС и т.п.	Численность, чел./ед.	Вид и характеристика воздействия	Дополнительные расходы/снижение доходов, тыс.руб.
Наименование группы 1	Статистическая экспертная количественная оценка группы 1	Новые (изменяемые) Обязанности, запреты, ограничения для группы 1	Суммарная оценка расходов (недополученных доходов) группы 1 от введения нового регулирования
Физические лица, проживающие на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района	Точное количество на сегодняшний день оценить не предоставляется возможным, ориентировочно 15 в год	Проект постановления не устанавливает новые обязанности, запреты и ограничения для физических лиц, проживающих на территории Кленовского сельского поселения,	Проект постановления не повлечет дополнительных расходов физических лиц, проживающих на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав

		входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, не изменяет содержания существующих обязанностей и ограничений, не устанавливает порядок организации их исполнения	Нижнесергинского муниципального района
--	--	---	--

В связи с принятием постановления администрации Нижнесергинского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области» не предусматривается введение новых или изменение существующих функций администрации Нижнесергинского муниципального района. Реализация постановления не повлечет дополнительных расходов бюджета Нижнесергинского муниципального района.

В результате принятия постановления администрации Нижнесергинского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области» будут предоставляться земельные участки на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

Реализация данного нормативного правового акта позволит повысить качество предоставления и доступность муниципальной услуги по предоставлению земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области».

Реализация выбранного в постановлении администрации Нижнесергинского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области» способа регулирования не связана с риском негативных последствий.

Результатом разработки и принятия нормативного правового акта «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или

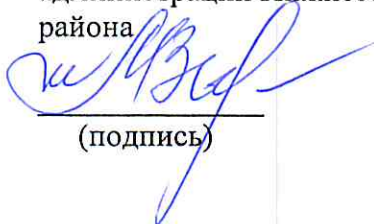
внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области» по предоставлению муниципальной услуги является:

- направление на подписание проекта договора аренды земельного участка;
- решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.

Предполагаемая дата вступления в силу постановления администрации Нижнесергинского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области» - сентябрь 2017 года.

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом
администрации Нижнесергинского муниципального
района



(подпись)

Зырянов М.Ф.
(Ф.И.О.)

08.09.2017
(дата)

ФОРМА
УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ДЛЯ ПРОЕКТОВ
АКТОВ НИЗКОЙ СТЕПЕНИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
<p>Вид, наименование проекта акта: проект постановления администрации Нижнесергинского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области».</p> <p>Планируемый срок вступления в силу: сентябрь 2017 года.</p>	
2.	Сведения о разработчике проекта акта
<p>Разработчик: отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнесергинского муниципального района</p>	
3.	Срок проведения публичных консультаций:
<p>Количество календарных дней: 14 дней (10 рабочих дней) с 11.09.2017 по 22.09.2017</p>	
4.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:
<p>предложения и замечания направляются в электронном виде на адрес электронной почты rsy595959@yandex.ru</p> <p>Ф.И.О. исполнителя профильного органа: Зырянов Михаил Федорович</p> <p>Должность: заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнесергинского муниципального района</p> <p>Тел: 8(34398) 2-12-97</p> <p>Адрес электронной почты: rsy595959@yandex.ru</p> <p>Иной способ получения предложений: на бумажном носителе по адресу: 623090, Свердловская область, г. Нижние Серги, ул. Титова, 39, кабинет № 110</p>	
5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта
<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая):</p> <p>Обоснование отнесения проекта акта к определённой степени регулирующего воздействия: проект постановления не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических лиц и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.</p>	
6.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования:

Проект постановления администрации Нижнесергинского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области» разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителей при предоставлении муниципальной услуги, определения сроков и последовательность действий администрации Нижнесергинского муниципального района.

6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

отсутствие нормативного правового акта «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области» приведет к:

- отсутствию регулирования осуществления юридически значимых действий при предоставлении муниципальной услуги.

6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на её решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

реализация данного нормативного правового акта «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Нижнесергинского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области» позволит предоставлять муниципальную услугу по предоставлению земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области.

6.4. Источники данных:

- Конституция Российской Федерации, принятая всенародным голосованием 12 декабря 1993 года;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

- Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- Федеральный закон от 02 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
 - Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
 - Федеральный закон от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
 - Федеральный закон от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи";
 - Федеральный закон от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
 - Федеральный закон от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";
 - Федеральный закон от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
 - Федеральный закон от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";
 - Закон Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";
 - Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска;
 - Закон Свердловской области от 07.07.2004 N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области";
 - Постановление Правительства Свердловской области от 26.07.2012 N 824-ПП "Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области";
 - Постановление Правительства Свердловской области от 16.11.2011 N 1576-ПП "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг";
 - Постановление Правительства Свердловской области от 21.11.2012 N 1305-ПП "Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги";
- 6.5. Иная информация о проблеме:
отсутствует.

7.	Анализ муниципального опыта в соответствующих сферах деятельности
----	---

7.1. Постановление администрации Сысертского городского округа от 29.02.2016 № 521 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставлении земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретении земельных участков в соответствии с Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации».

7.2. Источники данных:

Открытые интернет-ресурсы.

8.	Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области
----	--

8.1. Цели предлагаемого регулирования:	8.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Цель 1 повышение качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создание комфортных условий для заявителей при предоставлении муниципальной услуги, определение сроков и последовательности действий администрации Нижнесергинского муниципального района.	С даты официального опубликования
8.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области: Цели предлагаемого регулирования соответствуют принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.	
8.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.	
9. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы	
9.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: проект постановления предлагает определить порядок, сроки исполнения муниципальной услуги по предоставлению земельных участков на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области. Планируемый срок вступления в силу: сентябрь 2017 год	
9.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иные способы решения проблемы отсутствуют.	
9.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иные способы решения проблемы отсутствуют.	
10. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов с учётом информации, представленной в пояснительной записке.	
10.1. Группы субъектов отношений: -физические лица, проживающие на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района	10.2. Оценка количества участников отношений: На стадии разработки акта: Точное количество на сегодняшний день оценить не предоставляется возможным, ориентировочно 15 в год. После введения предполагаемого регулирования: без изменений
10.3. Источники данных: данные официального сайта МУГИСО.	
11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски	

	негативных последствий			
11.1.Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	11.2. Оценки вероятности наступления рисков:			
Рисков негативных последствий нет	-			
12.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия			
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источник финансирования
Публикация принятого нормативного правового акта на официальном сайте администрации Нижнесергинского муниципального района	Сентябрь 2017 года	Информирование физических лиц проживающих на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района	Не предусмотрено	Не предусмотрено

Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнесергинского муниципального района
08.09.2017

 М.Ф.Зырянов

11

11

11